



ประกาศ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพ

ด้วย ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา มีความประสงค์จะรื้อถอนและขยายทอดตลาดพัสดุ (อาคาร/สิ่งปลูกสร้าง) ที่ชำรุดและเสื่อมสภาพของทางราชการ โดยกำหนดราคาเริ่มต้นเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๔,๑๖.๓๔ บาท (หนึ่งหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยสิบหกบาทสามสิบสี่สตางค์) ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังนั้น เพื่อให้เป็นไปตามระเบียบของทางราชการ จึงได้ออกประกาศเชิญชวนให้กับผู้ที่มีความประสงค์หรือสนใจที่จะเข้าร่วมเสนอราคา ร่วมประมูลขยายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้งบประมาณ ดังนี้

๑.ทรัพย์สินที่รื้อถอนและขยายทอดตลาด

เป็นอาคารสิ่งปลูกสร้าง ตั้งอยู่บนที่ราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ พย.๔๑๘ (ศูนย์ราชการจังหวัดพะเยา) ภายในบริเวณพื้นที่ของตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา เป็นผู้ใช้งาน จำนวน ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๓๕ ตารางวา รวมทั้งสิ้น ๒ อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑.๑ อาคารเรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๗) ได้ทำการก่อสร้างมาแล้ว ๔๔ ปี ลักษณะเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ เสาไม้ ฝ้าผนังตอนล่างก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าผนังตอนบนเป็นกระเบื้องแผ่นเรียบ พื้นตอนบนเป็นไม้ปาร์เกต์ พื้นตอนล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๘๕๐,๐๐๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของกองบังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

๑.๒ อาคารเรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๘) ได้ทำการก่อสร้างมาแล้ว ๔๔ ปี ลักษณะเป็นอาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ เสาไม้ ฝ้าผนังตอนล่างก่ออิฐฉาบปูน ฝ้าผนังตอนบนเป็นกระเบื้องแผ่นเรียบ พื้นตอนบนเป็นไม้ปาร์เกต์ พื้นตอนล่างคอนกรีตเสริมเหล็ก หลังคามุงกระเบื้องลอนคู่ ปลูกสร้างด้วยเงินงบประมาณ ๘๕๐,๐๐๐ บาท ใช้ประโยชน์เป็นที่พักอาศัยของข้าราชการตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ตั้งอยู่ภายในพื้นที่ของกองบังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ตำบลบ้านต๋อม อำเภอเมืองพะเยา จังหวัดพะเยา

๒. หลักเกณฑ์และวิธีการขยายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสุ้ราคา จะต้องสุ้ราคาโดยวิธีประมูลด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการผู้ขยายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขยายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการผู้ขยายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขยายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขยายทอดตลาด) ตามหลักเกณฑ์ของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ประกอบกับประกาศนี้

๓. กำหนดการขยายทอดตลาด

อาคารเรือนแถวชั้นประทวนและพลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๗ และหมายเลข ๘) จำนวน ๒ หลัง จะทำการขยายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคาด้วยวาจา ในวันอังคารที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๘ เวลา ๑๓.๓๐ น. ลงชื่อเข้าร่วมเสนอราคา และในเวลา ๑๔.๐๐ น. เข้าห้องเสนอราคา และเริ่มเสนอราคา จนกว่าจะเสร็จสิ้น ณ ห้องประชุมศูนย์ปฏิบัติการ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา

/๔. คุณสมบัติ..

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ เป็นบุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๒ เป็นนิติบุคคล ให้ยื่นหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล พร้อมสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หรือหนังสือบริษัทสนธิ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ชุด)

๔.๓ กรณีมอบอำนาจ ให้ผู้มีอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจที่ปิดอากรแสตมป์ จำนวน ๑๐ บาท พร้อมให้แนบสำเนาเอกสารของผู้รับมอบอำนาจและผู้มอบอำนาจ ตามข้อ ๔.๑ หรือ ๔.๒

๔.๔ หนังสือรับรองผลว่าเป็นผู้ประมูลทอดตลาดได้และรื้อถอนอาคาร/สิ่งปลูกสร้างชำรุดของทางราชการได้ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด (ไม่เกิน ๒ ปี)

๔.๕ ดำรงภูมิจังหวัดพะเยา ขอสงวนสิทธิที่จะไม่ตกลงขายทอดตลาดพัสดุดังกล่าวก็ได้ หากยังไม่มีผู้เข้าร่วมเสนอราคาให้ราคาอันสมควร หรือเห็นว่าอาจมีกรณีที่มีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่าผู้เข้าร่วมการเสนอราคามีการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในกรณีดังกล่าวข้างต้น ดำรงภูมิจังหวัดพะเยา อาจระงับการขายทอดตลาดในครั้งนี้ได้

๔.๖ ไม่เป็นผู้ทำงาน หรือเสมือนเป็นผู้ทำงานของทางราชการ

๕. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสาร ตามข้อ ๔.๑ - ๔.๔ พร้อมลงลายมือชื่อกับเจ้าหน้าที่ งานส่งกำลังบำรุง ดำรงภูมิจังหวัดพะเยา ในระหว่างวันที่ ๑๓ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ ในวันและเวลาราชการ (รวม ๗ วันทำการ)

๕.๒ ผู้เข้าสู่ราคาประมูลต้องเป็นผู้มีรายชื่อในการเข้ารับฟังคำชี้แจงรายละเอียดตามข้อ ๕.๔

๕.๓ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาต้องวางหลักประกันการขายทอดตลาด เป็นเงินสดจำนวน ๑,๐๐๐ บาท (หนึ่งพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๒๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๒.๐๐ น. โดยหลักประกันการเข้าสู่ราคาทางราชการจะคืนให้ผู้สุ้ราคาหลังจากเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ยกเว้นผู้ที่ได้รับการพิจารณาเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด เงินหลักประกันดังกล่าวจะถือเป็นส่วนหนึ่งของเงินมัดจำ โดยหลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว ทั้งนี้การคืนหลักประกันการเข้าสู่ราคาไม่ว่ากรณีใดๆ ทางราชการจะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๕.๔ กำหนดดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดกับเจ้าหน้าที่ งานส่งกำลังบำรุง ดำรงภูมิจังหวัดพะเยา พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ข้างต้น ณ อาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ในวันที่ ๒๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ.๒๕๖๘ เวลา ๐๙.๐๐ - ๑๒.๐๐ น.

๖. ข้อปฏิบัติของผู้สุ้ราคา ตามข้อ ๕

๖.๑ เมื่อดำรงภูมิจังหวัดพะเยา พิจารณาให้ผู้เข้าร่วมเสนอการรายใดเป็นผู้ชนะการขายทอดตลาด ห้ามมิให้ผู้ชนะการขายทอดตลาดถอนการเสนอราคา โดยเมื่อเสร็จสิ้นกระบวนการขายทอดตลาดแล้ว ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องลงลายมือชื่อยืนยันการเสนอราคาต่อคณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดของทางราชการ

๖.๒ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องมาทำสัญญาตามที่ทางราชการกำหนด โดยต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่หรือ หลังวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๒

๖.๓ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องเป็นผู้รับผิดชอบเกี่ยวกับภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น ซึ่งเกี่ยวกับพัสดุที่ขายทอดตลาด โดยจะเรียกเรื่องใดๆ จากตำรวจภูธรจังหวัดพะเยาไม่ได้

๖.๔ ผู้ชนะการขายทอดตลาดต้องไม่มอบหรือโอนสิทธิให้บุคคลหรือนิติบุคคลอื่น กระทำการรื้อถอนและขนย้ายแทน

๖.๕ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องนำเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย มาวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาที่ประมูลซื้อ และทางราชการจะคืน หลักประกันการรื้อถอนให้ต่อเมื่อคณะกรรมการได้ทำการตรวจรับการรื้อถอนเสร็จเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับ ผู้มีอำนาจอนุมัติคืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สิน ขายทอดตลาดให้เป็นไปตามลำดับและกำหนดเวลาที่ผู้ขายส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด โดยผู้ขายจะส่งมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นแต่ละรายอาคารเรื่อยไปจนหมดสิ้นก็ได้ หรือส่งมอบในคราวเดียวกันทั้งหมดก็ได้ ทั้งนี้ การนับระยะเวลาการรื้อถอนและขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาด ทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ดังนี้

๖.๖.๑ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาดแยกกันเป็นราย อาคาร ให้แยกนับเวลาการดำเนินการของแต่ละรายอาคาร ตั้งแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างจากทาง ราชการจนถึงการรื้อถอน ขนย้าย และการทำบริเวณให้เรียบร้อย เสร็จสิ้น และให้นับระยะเวลาการดำเนินการ ของแต่ละรายอาคารมารวมกันทั้งหมดแล้วให้มีระยะเวลารวมกัน ไม่เกิน ๔๐ วัน

๖.๖.๒ กรณีผู้ขายส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด ให้การรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย มีระยะเวลาไม่เกิน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบอาคาร/สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากทางราชการ (เฉพาะอาคาร หมายเลข ๘ เท่านั้น) ส่วนอาคารหมายเลข ๗ จะส่งมอบอาคารเมื่อการก่อสร้างแฟลต ๕ ชั้น ๓๐ ครอบครัว (ใต้ถุนโล่ง) ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา แล้วเสร็จ เท่านั้น

๖.๗ ภายใต้ข้อ ๖.๖ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องทำการรื้อถอนและขนย้าย ทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) และทำบริเวณที่ขายทอดตลาดให้เรียบร้อย ภายใน ๒๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบทรัพย์สินดังกล่าวจากทางราชการ โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น หากไม่อาจกระทำได้ตามกำหนดจะต้องยินยอมให้ทางราชการคิดค่าปรับ และทางราชการจะดำเนินการ ดังนี้

๖.๗.๑ ค่าปรับ ทางราชการจะปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒๐ ของราคา ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดได้ ตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐ ข้อ ๑๖๒ ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิของตำรวจภูธรจังหวัดพะเยาที่จะเรียกค่าเสียหายอื่นใดที่อาจเกิดขึ้น (ถ้ามี) จากการขายทอดตลาด และ/หรือ การยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้

๖.๗.๒ ยกเลิกการขายทอดตลาดโดยริบทรัพย์สินที่ทอดตลาดซึ่งยังมิได้รื้อถอน หรือขนย้าย รวมทั้งเงิน ตามข้อ ๖.๒ ตลอดจนยินยอมให้ทางราชการเรียกชดเชยค่าเสียหายอันเกิดจากการนี้ได้ เต็มจำนวน สำหรับการรื้อถอนหรือขนย้ายล่าช้าเกินสมควรหรือกระทำผิดความอื่นในประกาศ

๖.๘ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบความเสียหายใดๆ อันเกิดจากการ รื้อถอน

๖.๙ ผู้ชนะการขายทอดจะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินของ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา อันเกิดจากการรื้อถอนในครั้งนี้ ซึ่งหากชำรุดบกพร่องเช่นว่านั้น ผู้ชนะการขาย

ทอดตลาดยินยอมที่จะชำระค่าเสียหาย หรือซ่อมแซมแก้ไขให้ติดเดิม ภายในระยะเวลา ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งจากตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา

๖.๑๐ ผู้ชนะการขายทอดตลาดจะต้องรับผิดชอบตามประกาศอย่างเคร่งครัด ภายใต้ บังคับแห่งกฎหมายทางราชการ จะยึดถือตามประกาศในประกาศนี้ โดยไม่มีการผ่อนผันไม่ว่ากรณีใด

๖.๑๑ การขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ชำรุดและเสื่อมสภาพครั้งนี้ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา จะให้ดำเนินการดังนี้

๖.๑๑.๑ ให้รื้อถอนอาคารเรือนแถวชั้นประทุนและพลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๘) หลังจากผู้ซื้อได้ลงนามสัญญาซื้อขายอาคารและวัสดุที่ได้จากการรื้อถอน สิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ ได้ทันที เนื่องจากจะต้องเตรียมพื้นที่สำหรับก่อสร้างแฟลต ๕ ชั้น ๓๐ ครอบครัว (ใต้ถุนโล่ง) ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา โดยจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างในปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๖๙

๖.๑๑.๒ ให้รื้อถอนอาคารเรือนแถวชั้นประทุนและพลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๗) หลังจากการก่อสร้างแฟลต ๕ ชั้น ๓๐ ครอบครัว (ใต้ถุนโล่ง) ตำรวจภูธรจังหวัด พะเยา แล้วเสร็จ เท่านั้น เนื่องจากให้ข้าราชการตำรวจที่พักอาศัยในอาคารเรือนแถวชั้นประทุนและ พลตำรวจ ๑๐ คูหา (อาคารหมายเลข ๘) ได้อยู่อาศัยไปพลางก่อน เพื่อรอเข้าพักอาศัยในแฟลต ๕ ชั้นฯ ต่อไป ทั้งนี้หากการก่อสร้างแฟลต ๕ ชั้น ๓๐ ครอบครัว (ใต้ถุนโล่ง) ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา แล้วเสร็จ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา จะแจ้งให้ผู้ซื้อทราบ และส่งมอบอาคารสิ่งปลูกสร้างที่ขายทอดตลาด (อาคาร หมายเลข ๗) ต่อไป

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะไม่ขายทอดตลาดพัสดุ หากเป็น ราคาที่ไม่เหมาะสม หรือเห็นว่าอาจมีการสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมเสนอราคา หรือเห็นว่ามีผู้เข้าร่วมเสนอ ราคารายใดกระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรม หรือจะยกเลิกการดำเนินการ ขายทอดตลาดเลยก็ได้ และให้ถือว่าการตัดสินใจของตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา เป็นการสิ้นสุด ผู้เข้าร่วมเสนอราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้

๗.๒ ในกรณีที่ปรากฏข้อเท็จจริงต่อตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ในภายหลังว่าผู้ชนะ การขายทอดตลาดกระทำการอันเป็นสมยอมราคากันของผู้เข้าร่วมการเสนอราคา หรือเป็นผู้กระทำการ อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา มีอำนาจที่จะตัดรายชื่อผู้ชนะ การขายทอดตลาดดังกล่าว และอาจพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้น มิให้เข้าร่วมเสนอราคาขายทอดตลาด ในครั้งต่อไป ทั้งนี้ ไม่ตัดสิทธิ์ของตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา ที่จะฟ้องร้อง ดำเนินคดี เรียกค่าเสียหาย (ถ้ามี) จากผู้เสนอราคารายนั้น

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๘

พลตำรวจตรี

(พงษ์สวัสดิ์ ไชยบาล)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดพะเยา